Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2018 г. N 296

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=04E7614E21B74049DF4DEE5B6F33830BD3817E508AB8B768E9CA1EC5033065E7DABF5230D940C104E6A5AE6F9D46833D8E4ECE708661B1515E552C034BD6I) администрации Тужинского муниципального района  Кировской области от 14.10.2020 N 297) |

В соответствии с [частью 4.1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=04E7614E21B74049DF4DF056795FDF02D08F265989BBB93DB29D18925C6063B29AFF54659A04CF03E4AEFA3EDC18DA6DC305C373917DB15144D1I) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Порядком](consultantplus://offline/ref=04E7614E21B74049DF4DEE5B6F33830BD3817E508ABAB362EFC01EC5033065E7DABF5230D940C104E6A5AE6E9A46833D8E4ECE708661B1515E552C034BD6I) формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Тужинской районной Думы от 17.04.2017 N 10/75 "О Порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)", в целях обеспечения поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрация Тужинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить следующие порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень):

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=04E7614E21B74049DF4DEE5B6F33830BD3817E508AB8B768E9CA1EC5033065E7DABF5230D940C104E6A5AE6F9046833D8E4ECE708661B1515E552C034BD6I) администрации Тужинского муниципального района Кировской области от 14.10.2020 N 297)

1.1. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

1.2. В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=04E7614E21B74049DF4DF056795FDF02D08D215A8FB9B93DB29D18925C6063B29AFF54679D05C751B7E1FB629944C96CC805C1718D47DEI) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 1.2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=04E7614E21B74049DF4DEE5B6F33830BD3817E508AB8B768E9CA1EC5033065E7DABF5230D940C104E6A5AE6E9846833D8E4ECE708661B1515E552C034BD6I) администрации Тужинского муниципального района Кировской области от 14.10.2020 N 297)

1.3. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

(п. 1.3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=04E7614E21B74049DF4DEE5B6F33830BD3817E508AB8B768E9CA1EC5033065E7DABF5230D940C104E6A5AE6E9A46833D8E4ECE708661B1515E552C034BD6I) администрации Тужинского муниципального района Кировской области от 14.10.2020 N 297)

1.4. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=04E7614E21B74049DF4DF056795FDF02D08A27598EBFB93DB29D18925C6063B288FF0C699B0DD205E4BBAC6F9A44DCI) Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

1.5. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

1.6. Условия предоставления муниципального имущества в аренду, установленные настоящим постановлением, включаются в аукционную (конкурсную) документацию и публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

1.7. Первоначальная цена права аренды муниципального имущества определяется на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Тужинского района Кировской области (http://tuzha.ru/) в сети Интернет.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Тужинского муниципального района Кировской области.

Глава

Тужинского муниципального района

Кировской области

Е.В.ВИДЯКИНА